Orientierung

Beispielprojekt Einfamilienhaus

Code Orientierung · 08.11.2026

Fläche 120 m² · unvollständig · Massivbau

Orientierungswert

235.880,07 €

Vorläufige Schätzung

ANBIETER

KUNDE

Hauskostenschätzung · Vorläufige Orientierungsschätzung

Preisbasis nicht vereinheitlicht; kein verbindliches Bauangebot.

GRÜNDUNG / BODENPLATTE — 56.400,00 €

12 Leistungsbereiche

Leistungsbereich	Betrag
Gründung / Bodenplatte	**56.400,00 €**

TRAGWERK — 20.160,00 €

7 Leistungsbereiche

Leistungsbereich	Betrag
Tragwerk	**20.160,00 €**

GEBÄUDEHÜLLE — 17.280,00 €

12 Leistungsbereiche

Leistungsbereich	Betrag
Gebäudehülle	**17.280,00 €**

DACH — 47.955,60 €

2 Leistungsbereiche

Leistungsbereich	Betrag
Dach	**47.955,60 €**

TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG — 54.075,00 €

53 Leistungsbereiche

Leistungsbereich	Betrag
Technische Gebäudeausrüstung	**54.075,00 €**

INNENAUSBAU 10.920,00 €

10 Leistungsbereiche

Leistungsbereich	Betrag
Innenausbau	**10.920,00 €**

AUSSENANLAGEN 29.089,47 €

3 Leistungsbereiche

Leistungsbereich	Betrag
Außenanlagen	**29.089,47 €**

NOCH ZU BESTÄTIGENDE LEISTUNGEN

77 offene Leistungspakete

Leistungsbereich	Betrag
Fundament und Bodenplatte Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Fundamentbewehrung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Frostschutz- und Tragschicht Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Sauberkeitsschicht Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Fundamentschalung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Abdichtung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Fundament-Dränschicht / Schutzschicht Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Fundamentverfüllung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**
Aushub- und Abfallentsorgung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Oberbodenabtrag Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Baugrubenaushub Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig**

Leistungsbereich	Betrag
Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**kalkuliert**
Tragwerk Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Tragwerk Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**
Tragwerk Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**
Fenster – Kunststofffenster Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**
Verglasung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**
Gebäudehülle Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**
Fenster – Kunststofffenster Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt.	**Menge erforderlich**
Tür Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**
Gebäudehülle Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**
Abdichtung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Elektroinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Elektroinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Elektroinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Elektroinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Elektroinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Elektroinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**

Leistungsbereich	Betrag
Elektroinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Elektroinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Elektroinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Warmwasserbereitung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Warmwasserbereitung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Warmwasserbereitung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Warmwasserbereitung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Warmwasserbereitung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Warmwasserbereitung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**

Leistungsbereich	Betrag
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Technische Gebäudeausrüstung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Lüftungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Sanitärinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Sanitärinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Sanitärinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Küche und Bäder Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Sanitärinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Sanitärinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Sanitärinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Sanitärinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**

Leistungsbereich	Betrag
Sanitärinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Heizungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Heizungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Heizungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Heizungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**
Heizungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Heizungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Heizungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Heizungsanlage Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Innentüren Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Innenausbau Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Bodenarbeiten Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Mengenansatz gemäß Projektkonfiguration; vor Ausführung prüfen. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Preis erforderlich / Ausführung bestätigen**
Nichttragende Innenwände Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Innenausbau Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich**
Sanitärinstallation Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**
Küche und Bäder Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / Ausführung bestätigen**

Leistungsbereich	Betrag
Baustelleneinrichtung Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**
Grundstücks- und Hausanschlüsse Preisgrundlage für diese Leistung noch nicht bestätigt. Technischen Leistungsumfang am Projekt bestätigen.	**Menge erforderlich / noch nicht vollständig kalkuliert**

Umfang und Annahmen

Hauskostenschätzung: vorläufige Orientierungsschätzung aus der Hauskonfiguration. Kein verbindliches Angebot, keine bestätigte schlüsselfertige Baukostenzusage. Berechnete Ansätze sind nicht automatisch freigegebene Projektpreise. Nicht mit dem aktuellen Angebot in der Detailkalkulation gleichzusetzen. Netto, Brutto und offene Preisbasis sind nicht steuerlich vereinheitlicht.
Für 12 aktuelle Geldpositionen ist die Netto-/Brutto-Preisbasis nicht bestätigt.
Kein vollständiges kommerzielles Angebot.
Unvollständiger Leistungsumfang: berechnete Orientierungsansätze sind keine Bestätigung aller erforderlichen Bauleistungen oder Preise.

Vorläufig · bestätigte Nettobasis des bepreisten Teilumfangs **0,00 €**

Kein endgültiger Bruttobetrag: Preisbasis oder Angebotssteuerregel muss noch bestätigt werden.

Fundament und Bodenplatte: Preisgrundlage bestätigen

Tragwerk: Preisgrundlage bestätigen

Gebäudehülle: Preisgrundlage bestätigen

Dach: Preisgrundlage bestätigen

Warmwasserbereitung – elektrisches System: Preisgrundlage bestätigen

Heizung/Klima – Split-System: Preisgrundlage bestätigen

Sanitärinstallation: Preisgrundlage bestätigen

Sanitärinstallation: Preisgrundlage bestätigen

Weitere 4 Klärungen sind in den Einzelpositionen ausgewiesen.